

Analysieren. Optimieren. Realisieren.

Ihr Partner für ganzheitliches
Immobilienmanagement.



„Ich möchte Ihnen an dieser Stelle nochmal danke sagen für die sehr gute Zusammenarbeit. Es ist nicht häufig, dass wir bei unseren Vermietern einen Ansprechpartner haben, der auch bei kleineren Dingen ein offenes Ohr hat und sich sofort kümmert.“

Andreas Lange, Bereichsleiter Getränkemarkte, heiloo Getränkevertriebs GmbH

Wertschöpfung durch Nähe. Zum Eigentümer. Zum Objekt. Zum Mieter.

„Seit 2018 leistet die EGCP Property Management GmbH das Fondsmanagement und die Hausverwaltung für unser Wohn- und Geschäftshaus in Falkensee. Bei all ihren Entscheidungen stimmt sie sich eng mit uns Gesellschaftsbeiräten ab und hat vor allem die Interessen der Fondsgesellschaft und ihrer Gesellschafter im Blick. Auf unsere Fragen erhalten wir immer ehrliche Einschätzungen und kompetente Antworten. Es war richtig, die EGCP Property Management GmbH mit ihren zuverlässigen Mitarbeitern zu beauftragen. Wir empfehlen die EGCP Property Management GmbH als Immobiliendienstleister gerne weiter.“

Sigbert Lang-Buchalik, Wirtschaftsberater und Beirat der GbR Falkensee Hansastraße 6 / Poststraße 41

Unsere Wertschöpfungskette sichert Ihre Immobilienerträge.



Die EGCP Gruppe revitalisiert, entwickelt und bewirtschaftet großflächige Handels-, Büro- und Gewerbeimmobilien. Unsere Leistungen umfassen dabei alle Maßnahmen zur Wertoptimierung und Risikominimierung auf Objekt-, Portfolio- und Unternehmensebene.

Mit unseren individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten kaufmännischen und technischen Dienstleistungen profitieren Sie von einer renditeorientierten Verwaltung.



Starke persönliche Präsenz in den Objekten vor Ort und bei den Mietern sowie präzise Analysen, sorgfältige Planungs- und effektive Umsetzungsprozesse sind die prägenden Faktoren unserer Arbeit.

Aktuell betreuen wir mehrere Objektgesellschaften in ganz Deutschland. Nutzungsschwerpunkt ist großflächiger Einzelhandel mit weiteren typischen Fachmarktmietern.

Die EGCP Gruppe begleitet Sie durch den gesamten Lebenszyklus Ihrer Objekte.

Research & Consulting	Vermietungs- / Verkaufsmangement	Asset Management	Property Management	Bau- management
 DGC CONSULTING	 EGCP ASSET MANAGEMENT	 EGCP PROPERTY MANAGEMENT	 EG PROJEKT BAUMANAGEMENT	
<ul style="list-style-type: none">■ Erstellung Standort- und Einzelhandelskonzepte■ Potential-, Standort- und SWOT Analysen■ Analyse & Optimierung Branchenmix■ standortadäquate Flächenentwicklung■ Marketingkonzept	<ul style="list-style-type: none">■ Umsetzung von Standort-/ Einzelhandelskonzepten■ zielgerichtete Mieter- und Käuferakquise■ Erstellung Vermarktungsunterlagen■ Koordination Vermietungsprozess mit allen Marktteilnehmern■ Gestaltung und Verhandlung von neuen und Bestandsmietverträgen	<ul style="list-style-type: none">■ Portfolio- und Objektstrategie■ Liquiditätsplanung auf Gesellschaftsebene■ Projektentwicklung■ Projektcontrolling■ Koordination der Um- / Neuplanung, Baurechtschaffung■ Übernahme der Geschäftsbesorgung	<ul style="list-style-type: none">■ Kaufmännische- und technische Verwaltung■ Erfassung Objektdaten und Objektzustand■ Objektbuchhaltung■ Mietvertrags- und Forderungsmanagement■ Objektbewirtschaftung / Kostenmanagement■ Instandsetzungsplanung	<ul style="list-style-type: none">■ Neubau-, Sanierungs- und Instandsetzungskonzepte■ Übernahme technischer Bauherrenaufgaben■ Projektsteuerung■ Baukostencontrolling■ Qualitätskontrolle der Bauausführung

Erfahrene Spezialisten kümmern sich individuell um Ihre Immobilienwerte.

Restrukturierung Fachmarktzentrum

OLI Park in Lichtenau, Sachsen

- Ausgangslage:** 20.000 m² Gewerbefläche, kein Bebauungsplan, > 50 % Leerstand, kein optimaler Mietermix
- Maßnahmen:** Aktives Mietermanagement, Entwicklung Masterplan / standortgerechter Mieter- und Branchenmix / Marketing-Konzept, Koordination Bebauungsplanverfahren / technischer Planungsprozess
- Ergebnis:** Stabilisierung der Vermietungssituation, Neupositionierung des Einkaufszentrums

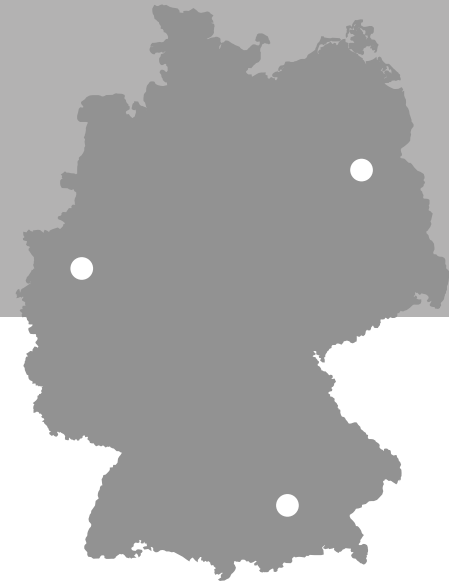
Sanierungsmaßnahme zur Mieterbindung

Trinkgut Getränkemarkt in Lehrte

- Ausgangslage:** 1.000 m² Fläche mit Sanierungsstau, auslaufender Mietvertrag
- Maßnahmen:** Sanierungskonzept und Umsetzung im laufenden Betrieb unter Einhaltung von Budget und Zeitplan
- Ergebnis:** Mietvertragsverlängerung, erfolgreicher Verkauf ein Jahr nach Fertigstellung



Deutschlandweit für Sie aktiv.



Mit Büros in Berlin,
Düsseldorf und München.

www.egcp.eu

**EGCP Projektentwicklungs-
und Verwaltungsgesellschaft mbH**

Maximilianstrasse 45

D - 80538 München

Phone: +49 89 219 09 87 - 52

E-Mail: office@egcp.eu

